TE KOOP | Mecklenburglaan 92 | Harderwijk

Vraagprijs: € 985.000 k.k.



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER MAKELAARS NL

Welkom bij,

Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.



Benieuwd naar deze woning?

Blader snel verder!

Kenmerken van de woning

Bouwjaar	1974
Inhoud	1100 m³
Perceeloppervlakte	1380 m²
Woonoppervlakte	334 m²
Kamers	8
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Energielabel	B



Omschrijving

Een architectonisch bijzonder woonhuis
met ongekend veel ruimte, een multifunctionele aanbouw en een prachtig groen perceel van maar liefst 1.380 m^2!

Sommige woningen laten zich niet in een standaard hokje plaatsen. Mecklenburglaan 92 is daar een uitstekend voorbeeld van. Deze vrijstaande woning werd in 1974 ontworpen door architect ir. J. Schakel en onderscheidt zich door zijn bijzondere architectuur, enorme hoeveelheid leefruimte en verrassend flexibele indeling. Met maar liefst 341 m^2 woonoppervlakte, een aangebouwd praktijk-/kantoorgedeelte, een royaal souterrain, garage en een prachtig groen perceel van 1.380 m^2 biedt deze woning mogelijkheden die je maar zelden tegenkomt.

Het oorspronkelijke ontwerp is nog altijd duidelijk herkenbaar. Bij dit ontwerp is bovendien bewust gekozen voor maximale vrijheid in de indeling. De constructie is grotendeels vrijdragend, waardoor veel binnenwanden geen dragende functie hebben en de woning zich goed leent om aan veranderende woonwensen aan te passen.

Eenmaal binnen ervaar je direct hoeveel ruimte het huis te bieden heeft. Het hart van de hoofdwoning wordt gevormd door de indrukwekkende woonkamer met open keuken. De vide, het hoge spanplafond en de enorme glaspartij over vrijwel de volledige achterzijde zorgen voor een bijzonder ruimtelijk effect. Vanuit vrijwel iedere hoek kijk je uit over het groen van de achtertuin. Openslaande deuren verbinden de woonkamer rechtstreeks met het terras en de tuin, terwijl de houtkachel en houten vloer juist voor warmte en sfeer zorgen.

De open keuken sluit hier mooi op aan en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de woonkamer leidt de karakteristieke spiltrap naar de verdieping en versterken de open verbinding en vide het bijzondere karakter van de architectuur.

Op de begane grond vind je daarnaast meerdere afzonderlijke kamers. Deze zijn bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als werk-, slaap-, hobby- of speelkamer. Ook is er een praktische bijkeuken met toegang tot de aangebouwde garage. Juist de combinatie van grote open leefruimtes en verschillende afzonderlijke vertrekken maakt het huis geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Een bijzonder onderdeel is het aangebouwde gedeelte aan de rechterzijde. Dit gedeelte beschikt over een eigen entree en staat tegelijkertijd in verbinding met de hoofdwoning. Je vindt hier twee royale multifunctionele ruimtes, waarvan één is voorzien van een eigen keuken, aangevuld met een badkamer en separaat toilet. Daardoor zijn er volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor of praktijk aan huis, een atelier, een verblijf voor inwonende familie of een combinatie van wonen en werken.



Onder dit gedeelte bevindt zich bovendien een bijzonder royaal souterrain van ca. 76 m^2.

Op de eerste verdieping zorgt de open verbinding met de woonkamer voor een speelse en lichte overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers profiteren van de karakteristieke dakvorm en de lange raampartijen aan de voorzijde. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Aanvullend is er nog een kleine vliering voor extra bergruimte.

Het perceel beslaat maar liefst 1.380 m^2 en rondom de woning is veel volwassen groen aanwezig. De achtertuin ligt op het zuid/zuidwesten en vormt door de bomen, struiken, gazons en hoogteverschillen een heerlijk groene en beschutte plek.

Direct achter de woning liggen verschillende terrassen en dankzij de grote glaspartijen blijft het contact met de tuin ook binnen voortdurend aanwezig. Verderop wordt de tuin losser en natuurlijker van karakter. De volwassen beplanting en grote bomen zorgen voor veel privacy en maken dat je hier echt midden in het groen woont. Een overdekte buitenruimte en pergola bieden bovendien fijne plekken om ook op minder zonnige dagen buiten te zitten.
Aan de voorzijde ligt eveneens een ruime, groene tuin. De royale oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de woning bevindt zich een garage. Achter op het perceel staat daarnaast nog een vrijstaande berging van circa 7 m^2.

De woning ligt aan een boomrijke laan met voornamelijk bestemmingsverkeer. De groene, ruim opgezette omgeving sluit daarmee perfect aan op het karakter van de woning zelf. Tegelijkertijd woon je praktisch ten opzichte van de dagelijkse voorzieningen en zijn de belangrijke uitvalswegen richting onder andere de A28 en N302 goed bereikbaar. Het wijkwinkelcentrum bevindt zich op loopafstand.



VOORZIENINGEN

De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de HR CV combiketels uit 2008 en 2026. Tevens is de woning uitgerust met grotendeels HR++ beglazing, een nieuw dak (2020), 10 zonnepanelen en energielabel B.

PARKEREN en BERGING

Parkeren kan hier uitstekend op eigen terrein. De woning beschikt over maar liefst twee afzonderlijke opritten, één aan de linkerzijde en één aan de rechterzijde van de woning, waardoor er volop ruimte is voor meerdere auto's. Aan de linkerzijde bevindt zich bovendien een carport. Ook aan bergruimte is geen gebrek: naast de inpandige garage en de royale bergruimte in het souterrain staat achter op het perceel nog een berging. Zo is er meer dan voldoende plek voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

VERDER / TUIN

De tuin is een verlengstuk van het bijzondere karakter van de woning. Op het royale perceel van maar liefst 1.380 m^2 geniet je rondom van veel groen, ruimte en privacy. De achtertuin ligt gunstig op het zuid/zuidwesten en is fraai aangelegd met verschillende terrassen, hoogteverschillen, een groot gazon en volop volwassen beplanting. Een pergola en overdekte buitenruimte creëren fijne plekken om beschut buiten te zitten, terwijl de grote glaspartijen en openslaande deuren vanuit de woning voor een mooie verbinding met de tuin zorgen. Ook de ruime voortuin draagt bij aan het groene en beschutte karakter van het geheel.

BROCHURE

Van deze woning is een unieke woningwebsite (mecklenburglaan92.nl) beschikbaar. Op deze website kunt u de brochure downloaden waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.







GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.


























LONDON






























HARRY POTTER
LEON
ZUSSEN


















1974












1974

















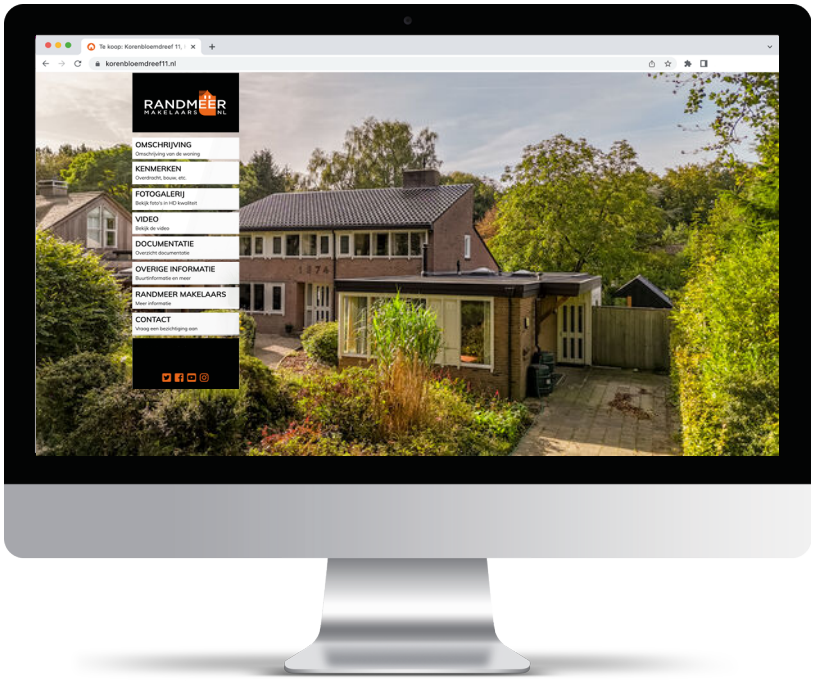




www.Mecklenburglaan92.nl

MEER INFORMATIE?

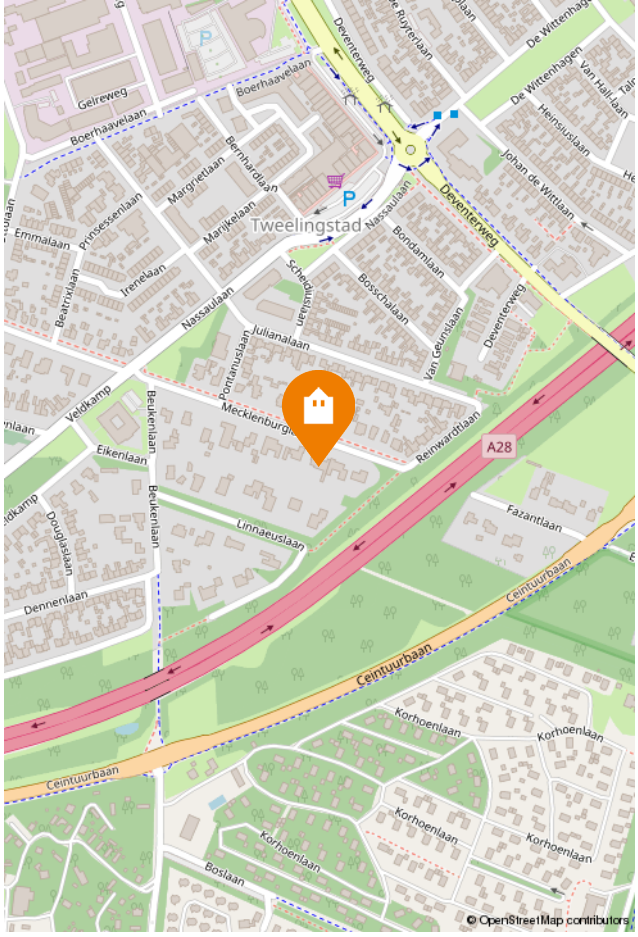
Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite en verdere verkoopdocumentatie.

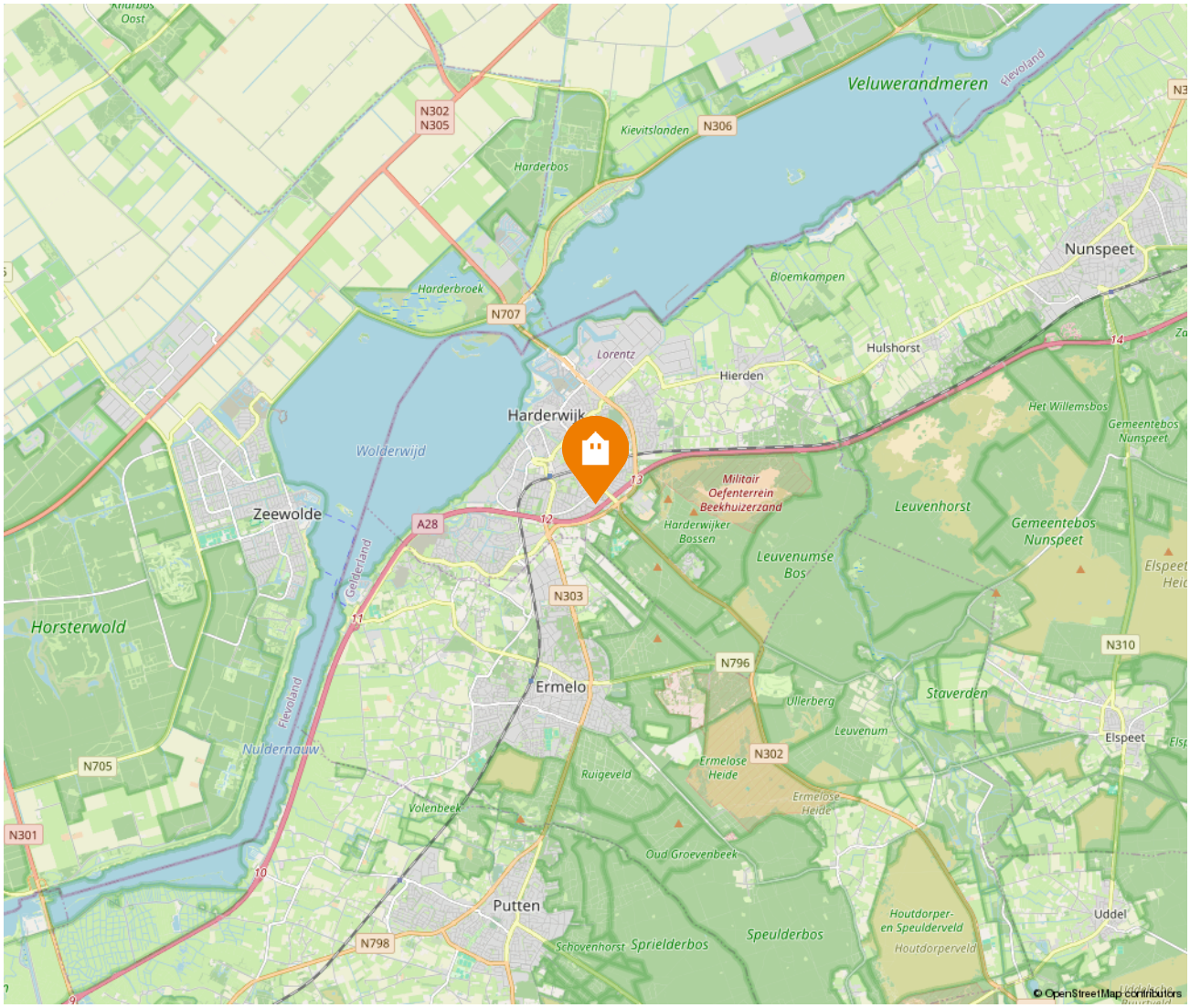


Locatie van de woning

op de kaart!

De locatie van deze woning nabij diverse basis- en middelbare scholen, de uitvalswegen, het NS station, de historische binnenstad en supermarkten is echt ideaal te noemen, alles wat je wenst ligt hier binnen handbereik. Binnen enkele minuten bereik je ook het wijkwinkelcentrum Tweelingstad voor je dagelijkse boodschappen.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 23115



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Harderwijk
Sectie	D
Perceel	7110

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

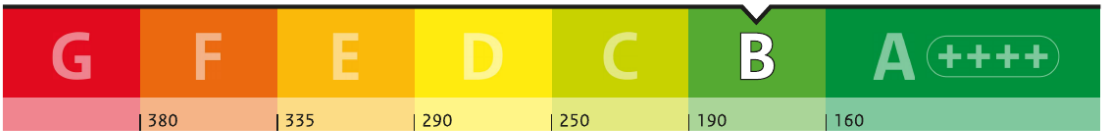
Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
995290246	04-09-2026	04-09-2036

Deze woning heeft energielabel **B**

185,28 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

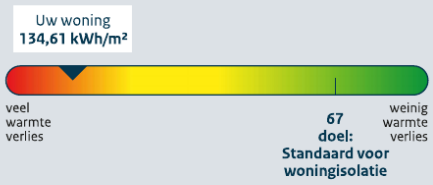
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	++
Ramen	+
Buitendeuren	–
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.958 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	40,40
Aandeel hernieuwbare energie [%]	5,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Mecklenburglaan 92
3843BP Harderwijk

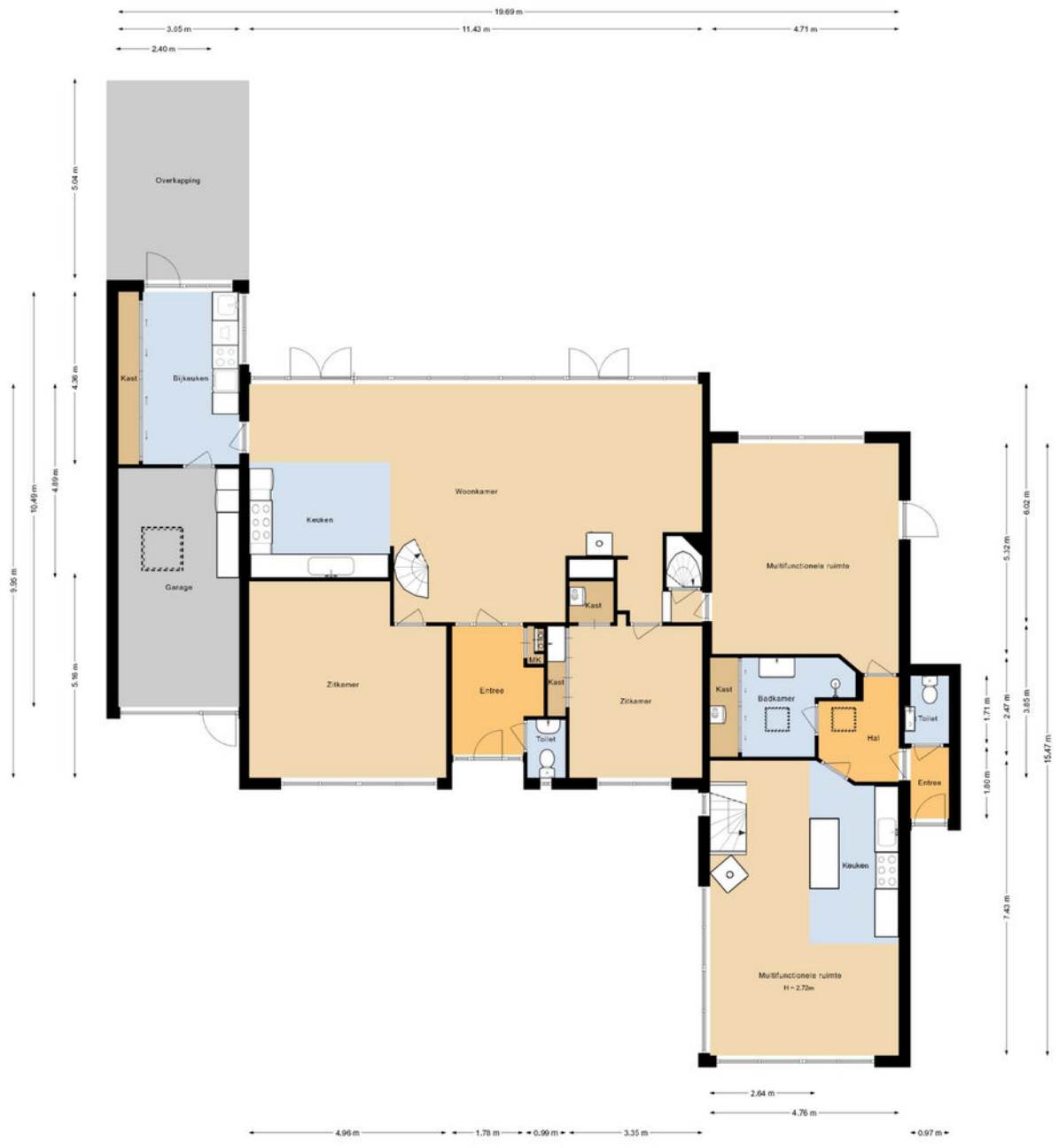
Bouwjaar
1974

Woningtype
Vrijstaande woning

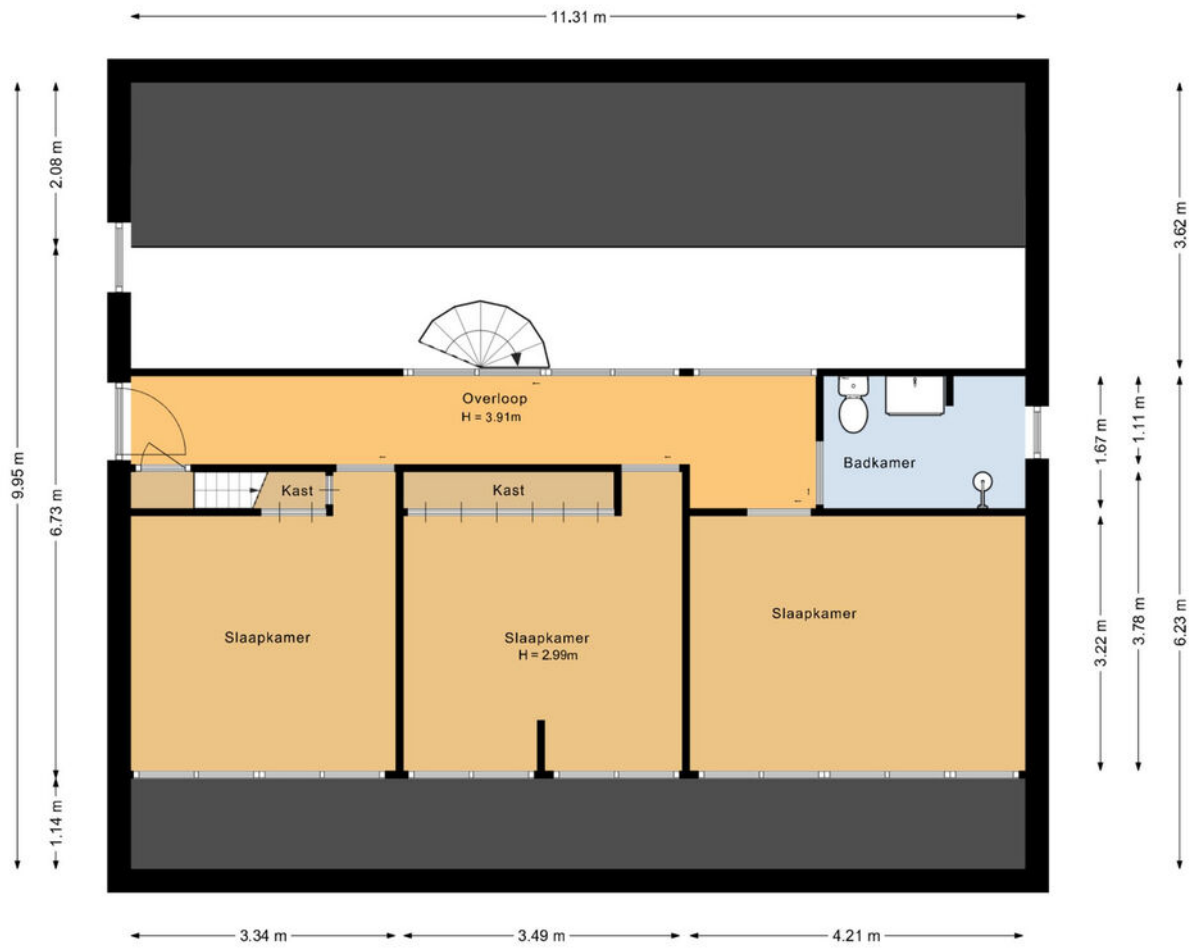
Gebruiksoppervlakte
369 m²

Energieadviseur
Leon Harnisch

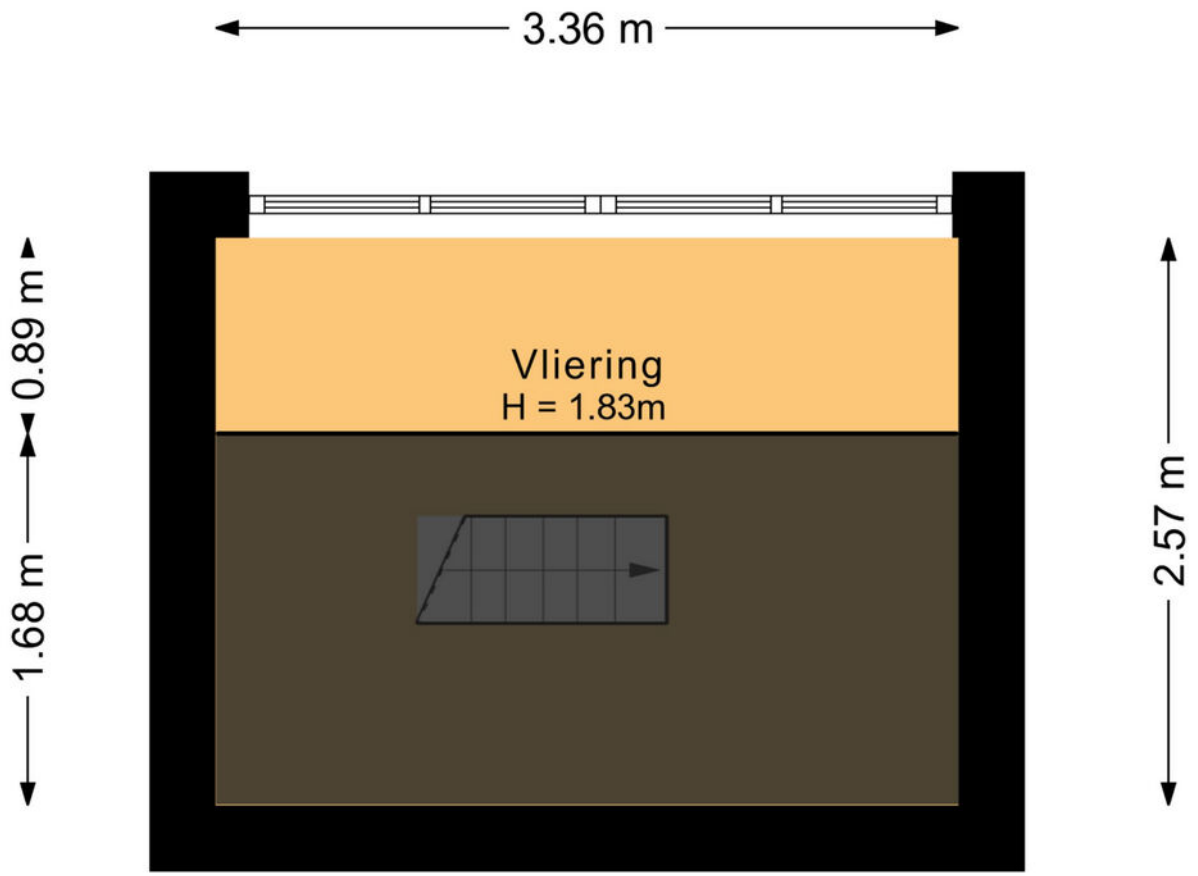
Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | 1e verdieping



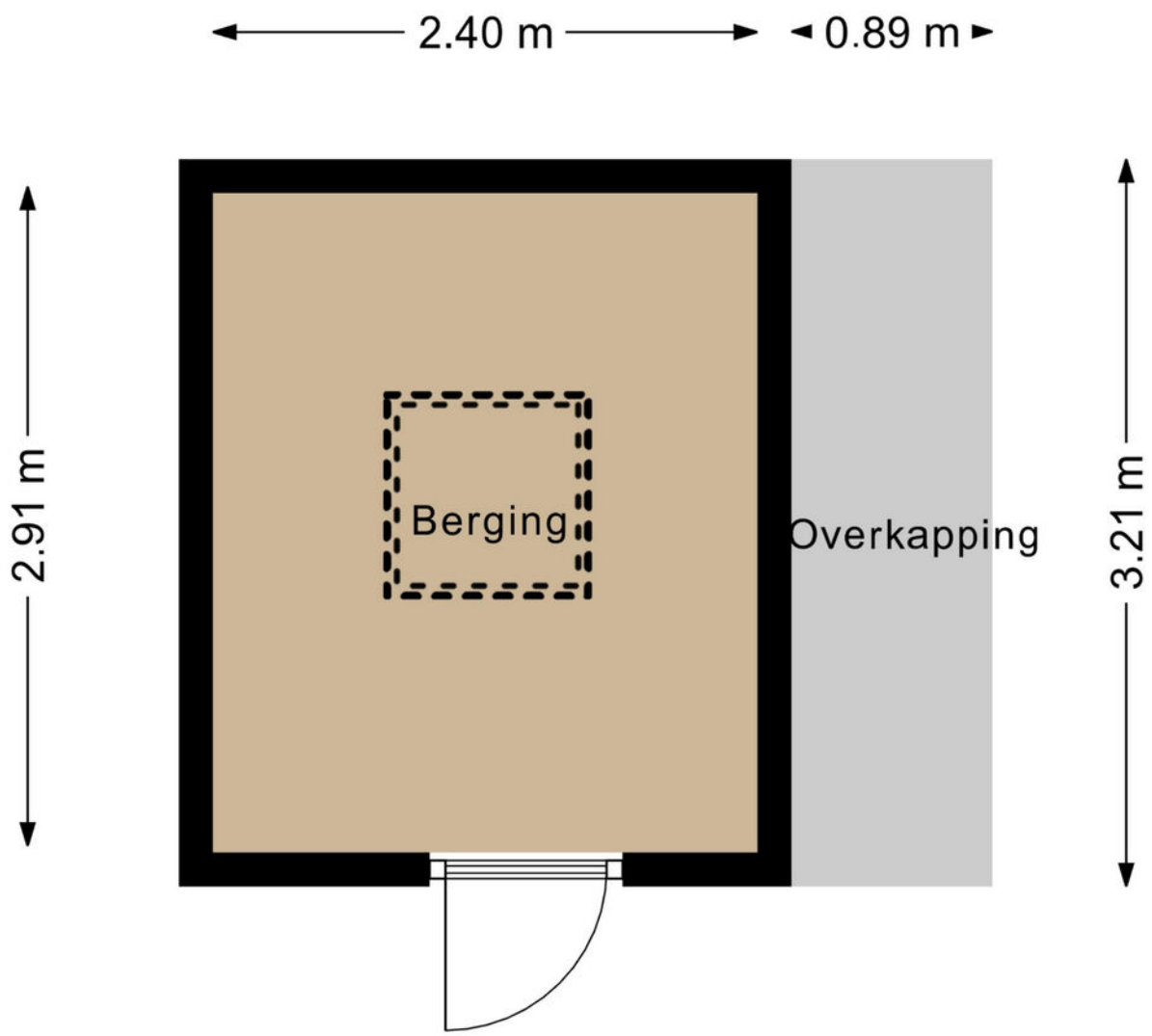
Plattegrond | Vliering



Plattegrond | Souterrain



Plattegrond | Berging



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Harderwijk, 3843 BP, Mecklenburglaan 92
Opdrachtgever : Shofo Shots & Photos
Datum berekening : 24-09-2026

Totaal Woning	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**m²**	**341**
	Overige inpandige ruimte	**m²**	**21.4**
	Gebouwgebonden buitenruimte	**m²**	**18.2**
	Externe Bergruimte	**m²**	**6.98**
	Totaal Bruto inhoud woning	**m³**	**1322**

Souterrain	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**76.6**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	76.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Begane grond	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**208**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	227
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	18.4
	Gebouwgebonden buitenruimte	18.2
	Externe Bergruimte	0

Eerste verdieping	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**56.4**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	56.4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	17.4
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Vliering	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**0**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	2.98
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	2.98
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Berging	**Totaal Gebruiksoppervlak wonen**	**0**
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	6.98

Wonen in Harderwijk



Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer, paling, dolfijnen. Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten. Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte en veilig ondiepe Randmeren. Zelfs tot uit Duitsland komen surfers, zowel zomers als winters. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk. U vindt er het Dolfinarium met zeer veel bezoekers per seizoen en de palingvissers en –rokers. En dan is er nog de sfeervolle oude binnenstad: bezoek er het Stadsmuseum Harderwijk, ga op ontdekkingsreis met de Stadsgidsen tijdens een van de dagelijkse rondleidingen. Maak eens een rondvaart of neem een kijkje in molen De Hoop. Harderwijk toeristenstad? Jazeker, maar Harderwijk is méér.

Woonstad

Harderwijk heeft ruim 50.000 inwoners. Voor al deze mensen heeft de gemeente een groot aanbod van instellingen, (sport)verenigingen, winkels en horeca-gelegenheden. Voorts zijn er faciliteiten zoals zwem-baden, bibliotheek, museum, cultureel centrum, kunst-centrum, diverse kunstgaleries, muziekschool en een centrum voor de kunsten. Ook is er een keur aan scholen voor vmbo, havo en vwo, tweetalig onderwijs, avondscholen en volwassenenonderwijs en een college voor zeer vele vormen van middelbaar beroeps-onderwijs waaronder mts. Daarnaast is in Harderwijk het landelijk opleidingscentrum voor de infrastructuur gevestigd, met opleidingen en cursussen hijskraanmachinist en grond-, water- en wegenbouw.

Bedrijvige stad

Naast zo'n 3 miljoen bezoekers per jaar leeft Harderwijk vooral van een veelzijdig bedrijfsleven: industrie, bouwnijverheid, handel en dienstverlening. Met ongeveer 1800 kleine maar ook heel grote bedrijven, zoals Neerlands grootste paling- en zalmfileerderij. Andere prominente Harderwijkse bedrijven zijn marktleider in hun branche: natuurvoeding, automaterialen en pepernoten. Het Harderwijkse bedrijfsleven is van alle markten thuis. Daarmee creëert het zo'n 18.000 arbeidsplaatsen.

Winkelstad

In Harderwijk is het gezellig shoppen met zijn pittoreske straatjes, oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspleinen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.





Volg ons op social media

Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



Kantoor Harderwijk

Bruggestraat 24, 3841 CP Harderwijk



Kantoor Ermelo

Stationsstraat 123, 3851 ND Ermelo

Het team van
Randmeer Makelaars



Danny Klaassen
Eigenaar | NVM register makelaar en taxateur



Maurits Buis
Eigenaar | NVM register makelaar en taxateur



Sem Brouwer
NVM makelaar - taxateur



Ilse van den Brink
Vastgoedadviseur



Gerdien van Wijngaarden
Commercieel medewerker



Marrit Landman-Visser
Assistent makelaar - woningstylist



Jasper van der Burg
NVM makelaar i.o. - commercieel medewerker



Nassim Ezzoubir
Vastgoedfotograaf - dronespecialist





Aankoopmakelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoop-makelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.

SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!
Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!

RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

- Een aankoopstrategie op maat
- Professionele en scherpe onderhandelingen
- Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover
- Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt
- Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving
- Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen
- Controle van de notariële akte van levering
- Controle van de afrekening van de notaris
- Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

Reviews

WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdracht-gevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over ons kantoor lezen?

"Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht"

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

Timo & Yvonne geven ons een

9

Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

Agri & Erica geven ons een

9.8

Verdere informatie

ONDERZOEKSPLICHT VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (melding-splicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voor-komen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wil laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uit-brengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen. heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Harderwijk wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpaalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstem-ming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

WAARBORGSOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zeker-heid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereen-komst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op **randmeermakelaars.nl**



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER MAKELAARS NL